**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРОПАЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

от 15 апреля 2022г. № 20

О введении налога на имущество

 физических лиц

В соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/%22%20%5Cl%20%22/document/186367/entry/140102) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](http://internet.garant.ru/%22%20%5Cl%20%22/document/10900200/entry/20032) Налогового кодекса Российской Федерации,  Федеральным законом от 3 августа 2018г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в статью 52 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», [Законом](http://internet.garant.ru/%22%20%5Cl%20%22/document/19780752/entry/0) Челябинской области от 28.10.2015 N 241-ЗО "О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", Уставом Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области, Совет депутатов Кропачевского городского поселения **решает:**

1. Ввести на территории Кропачевского городского поселения налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога, процентов |
| 1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; | 0,3% |
| 2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; |
| 3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя быодин жилой дом; |
| 4) гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 6,7,8 настоящего пункта; |
| 5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобногохозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; |
| 6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://internet.garant.ru/%22%20%5Cl%20%22/document/10900200/entry/37827) Налогового Кодекса РФ; | 1,5% |
| 7) объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://internet.garant.ru/%22%20%5Cl%20%22/document/10900200/entry/3782102) Налогового кодекса РФ; |
| 8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 2% |
| 9) прочие объекты налогообложения | 0,5% |

3. Дополнительно к льготам, установленным [статьей 407](http://internet.garant.ru/%22%20%5Cl%20%22/document/10900200/entry/40800) Налогового кодекса РФ,установить налоговые льготы в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, для следующих категорий налогоплательщиков:

- одиноких родителей, имеющих детей в возрасте до 18 лет, а также детей - студентов (курсантов) очной формы обучения в возрасте до 24 лет, основанием для предоставления льготы считать справку, выданную органами социальной защиты населения, свидетельство о рождение ребенка, а также справку об обучении из образовательного учреждения;

- многодетные семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, основанием для предоставления льготы считать удостоверение многодетной семьи;

- детей, находящихся под опекой, основанием для предоставления льготы считать решение об установлении опекунства;

- детей, получающих пенсии по случаю потери кормильца, основанием для предоставления льготы считать справку, выданную пенсионным фондом;

- неработающих инвалидов 3 группы, основанием для предоставления льготы считать справку медико-социальной экспертизы об установлении группы инвалидности, а также справку из пенсионного фонда об отсутствии отчислений на страховую и накопительную часть трудовой пенсии.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в соответствии с п.3 и п.4 статьи 407 Налогового Кодекса РФ.

Лица, имеющие право на налоговую льготу, предоставляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу [решение](http://internet.garant.ru/%22%20%5Cl%20%22/document/19761103/entry/0) Совета депутатов Кропачевского городского поселения от 08 апреля 2022 г. №19 "О введении  налога на имущество физических лиц".

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Кропачевского городского поселения по бюджету, налогам, экономической политике.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Кропачевского городского поселения (www. kropachevo.ru, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ №ФС77-73787 от 28.09.2018).

Председатель Совета депутатов

Кропачевского городского поселения А.Н. Юдин

Глава Кропачевского У.Р. Зайнетдинов

городского поселения