**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРОПАЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от    09.10.2023 г. № 58

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности Кропачевского городского поселения |

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 1 ст. 15, ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 10, 11, 12 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности Кропачевского городского поселения (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Кропачевского городского поселения (www. kropachevo.ru, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ №ФС77-73787 от 28.09.2018).

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить заместителя главы Кропачевского городского поселения А.В. Самарину.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кропачевского                                                                                          У.Р. Зайнетдинов

городского поселения

Приложение

к постановлению администрации Кропачевского городского поселения

от 09.10.2023г. № 58

Порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности Кропачевского городского поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности Кропачевского городского поселения (далее-Порядок), определяет полномочия и обязанности администрации Кропачевского городского поселения (далее - Администрация) при сносе многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности Кропачевского городского поселения.

1.2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» глава Кропачевского городского поселения издаёт постановление Администрации о сносе многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

2. Условия сноса многоквартирного дома

2.1. Снос аварийного дома может быть произведён:

а) на безвозмездной основе;

б) посредством выставления на аукцион услуги по сносу аварийного дома, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» путём заключения контракта на выполнение данной услуги.

2.2. Администрацией в приоритетном порядке рассматривается вопрос о заключении договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе.

2.2.1. Порядок сноса аварийного дома на безвозмездной основе:

- Администрации расселяет жильцов, проживающих в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу;

- после отключения имущества от сетей инженерно-технического обеспечения организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, после вывода имущества из эксплуатации, а также поступления положительного заключения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию на проведение работ по сносу объекта капитального строительства, если это предусмотрено Федеральным законом, Администрация размещает на официальном сайте Кропачевского городского поселения (www. kropachevo.ru, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ №ФС77-73787 от 28.09.2018) информацию для физических и юридических лиц желающих произвести снос многоквартирного дома, признанного аварийным, на безвозмездной основе;

- отключения многоквартирного дома, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения производятся организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение не более чем десять рабочих дней со дня поступления заявления. Отключение многоквартирного дома от сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается актом, подписанным организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения.

Порядок отключения объекта недвижимости от сетей инженерно-технического обеспечения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.07.2019 № 850 «Об утверждении Правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения».

- условия выполнения услуги по сносу многоквартирного дома, признанного аварийным, устанавливаются в договоре подряда, который заключается между Администрацией и лицом, изъявившим желание произвести снос многоквартирного дома, признанного аварийным, на безвозмездной основе.

2.2.2. Для определения юридических лиц или физических лиц, желающих на безвозмездной основе произвести снос аварийного дома, Администрация в течение двух рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 1.2. настоящего Порядка, размещает на официальном сайте Кропачевского городского поселения (www. kropachevo.ru, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ №ФС77-73787 от 28.09.2018) сообщение с предложением о заключении договора о сносе аварийного дома.

2.2.3. Срок приёма заявлений о заключении договора о сносе аварийного дома (далее - заявление) составляет семь рабочих дней со дня размещения сообщения на официальном сайте Кропачевского городского поселения (www. kropachevo.ru, регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ №ФС77-73787 от 28.09.2018).

2.2.4. Заявление подаётся в Администрацию в одном экземпляре.

2.2.5. В случае поступления в Администрацию заявления от двух и более юридических и (или) физических лиц, договор безвозмездного оказания услуг по сносу многоквартирного дома заключается с первым подавшим заявление претендентом.

2.2.6. В случае отказа юридического или физического лица, подавшего в Администрацию заявления в установленном порядке, от подписания договора безвозмездного оказания услуг по сносу многоквартирного дома, договор заключается со следующим претендентом подавшем заявление на заключение данного договора.

2.2.7. В случае отсутствия заявлений на снос многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на безвозмездной основе, Администрация объявляет аукцион услуги по сносу аварийного дома, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд» путём заключения договора на выполнение данной услуги.

2.2.8. Проект организации работ по сносу имущества не требуется в случаях, предусмотренных частями 3 и 8 статьи 55.30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.2.9. В процессе сноса многоквартирного дома принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, предусматривается устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществляются мероприятия по утилизации строительного мусора.

Приложение № 1 к Порядку сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности Кропачевского городского поселения

Объявление

В соответствии с постановлением администрации Кропачевского городского поселения №58 от 09.10.2023г. «Об утверждении порядка сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности Кропачевского городского поселения» организует снос аварийного многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридические или физические лица, желающие произвести снос аварийного дома **на безвозмездной основе** могут подать заявку в администрацию Кропачевского городского поселения.

Заявки принимаются по адресу: Челябинская область, Ашинский район, рп.Кропачево, ул.Ленина, д.161 в течение **семи рабочих дней** со дня опубликования данного объявления.

Приложение № 2 к Порядку сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности Кропачевского городского поселения. многоквартирного дома

Форма заявления о заключения договора оказания услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе (для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов)

Главе Кропачевского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для граждан: Ф.И.О. полностью, для организаций: название) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес проживания, место нахождения)

Телефон № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

                      Прошу заключить договор оказания услуги по сносу аварийного(ных) дома(ов) на безвозмездной основе, расположенного(ых) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанный(ые) аварийный(ые) дом(а) осмотрены. Ознакомлен с проектом сноса многоквартирных домов (при наличии), признанных аварийными и подлежащими сносу, утвержденным постановлением администрация №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                                             «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
            (подпись   Ф.И.О)

Приложение № 3 к Порядку сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, находящихся в собственности Кропачевского городского поселения. многоквартирного дома

**Договор подряда**

рп.Кропачево                                                                                                       "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Администрация Кропачевского городского поселения, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Кропачевского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны и, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По договору подряда «Подрядчик» обязуется на основании проекта (при наличии) выполнить работы, указанные в п. 1.2 настоящего договора.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить согласно проекту следующие работы:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3. Срок выполнения работ с "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. до "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20 \_ г. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания обеими Сторонами Акта приема-сдачи работ (Приложение к настоящему договору подряда).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в ходе выполнения работ в течение 10 дней.

2.1.4. Подрядчик обязан выполнить работу лично, за свой счет, с применением собственной техники.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Подрядчику точный список адресов многоквартирных домов, подлежащих сносу.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Подрядчик выполняет работу на безвозмездной основе.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают имеют право обратиться в суд.

**6. Заключительные положения**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляться дополнительным соглашением, в письменной форме, и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Заключенные дополнительные соглашения составляют неотъемлемую частью настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, являющихся идентичными и имеющими одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
|  |  |

**м.п.                                                               м.п**.

Приложение к договору подряда

**Акт**

**приема-сдачи**

рп. Кропачево                                                                                                    "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Администрация Кропачевского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Кропачевского городского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой      стороны и, совместно именуемые стороны, составили настоящий акт приема-сдачи о нижеследующем:

1. В соответствии с договором оказания услуг от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. Подрядчик выполнил, а «Заказчик» приняла оказанные услуги согласно п. 1.2 настоящего договора, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п.

Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

м.п.